

VNITROBLOK JINDŘIŠSKÁ

NÁVRH ÚPRAV
PROSINEC 2021

bieno

Iceland 
Liechtenstein
Norway **Active
citizens fund**

| Nadace OSF


VÝBOR DOBRÉ VŮLE
Nadace Olgvy Hanlové


SKAUTSKÝ
INSTITUT

PRA
PRA
PRA
PRA
HA
GUE
GA
G

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

místo stavby: parc. č. 553/2, k.ú. Nové Město, obec Praha
zadavatel: SVJ Jindřišská 874/25, Praha 1, zastoupené předsedkyní Markétou Hradeckou
zpracovatel: Bieno z. s.
Kateřina Štědrá, stedrakaterina@gmail.com, tel: 777 039 516
datum: prosinec 2021
stupeň: studie

VSTUPNÍ PODKLADY

Žebříček potřeb obyvatel
Obhlídka a konzultace na místě
Zaměření
KN
Geoportál hl. m. Prahy

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Předmětem studie je dvorek o výměře 100 m² situovaný uvnitř pavlačového domu v Jindřišské ulici. Dům patří SVJ, vnitroblok spravuje MČ Praha 1. Téměř čtvercový dvorek ze tří stran obklopuje čtyřpodlažní bytový dům, ze čtvrté strany je vymezen fasádou sousedního domu (Jindřišská 23, parc. č. 554, ve správě MČ Praha 1).
Pozemek se nachází v památkové rezervaci.



SOUČASNÝ STAV

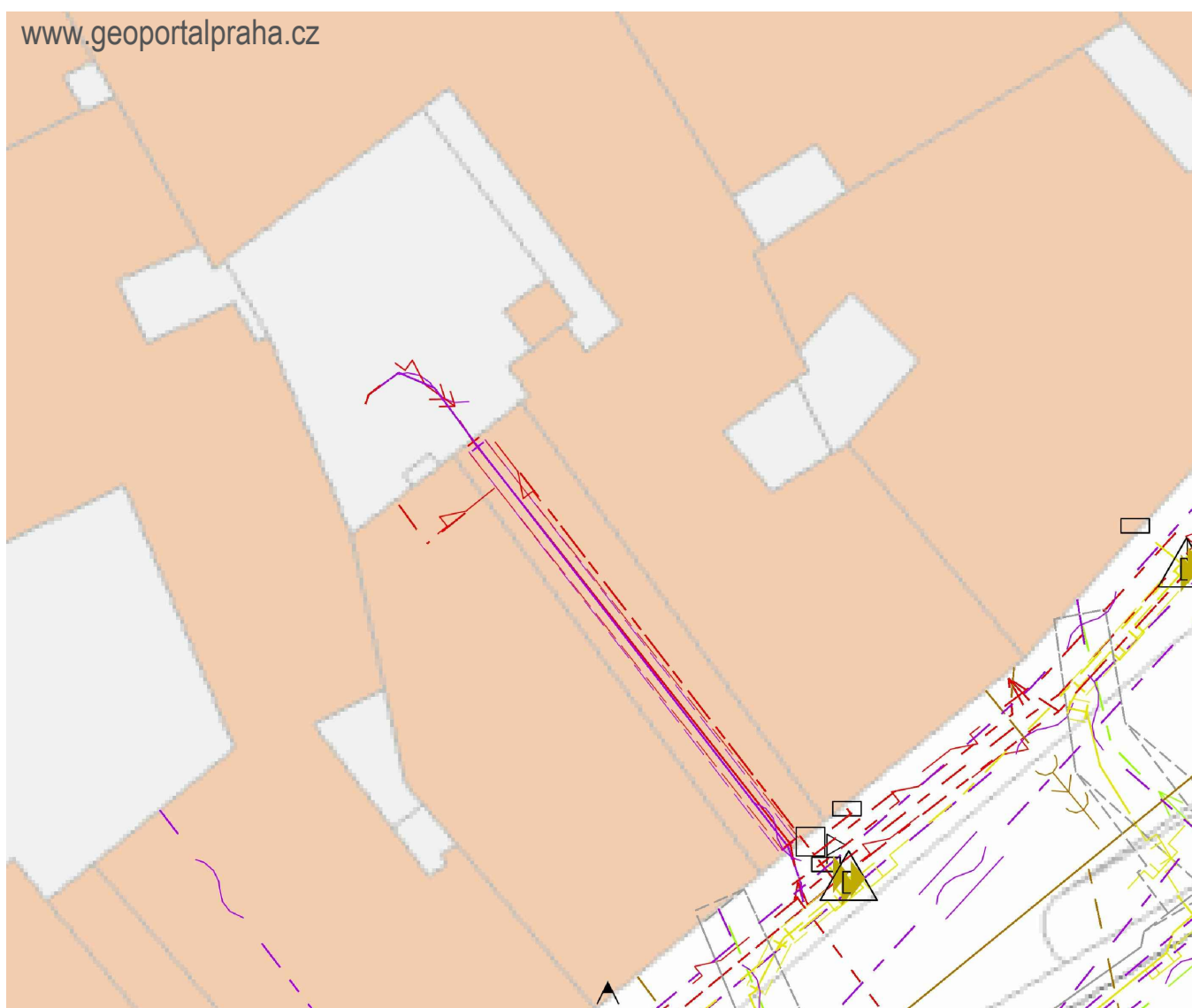
Dvorek je přístupný z průjezdu domu jak pro pěší, tak pro automobily. Celou plochu pokrývá kamenná dlažba. Parkování (maximálně pro 2 automobily) je umožněno pouze na krátkodobé vykládání a nakládání. Ze dvora se vchází do venkovního výtahu, který spolu s menším nebytovým prostorem zabírá východní roh dvorku (celkem 4,5 m²). Dále jsou zde další 4 vchody do domovních prostor a sklepů.

V jižním rohu parcely je objekt podzemní trafostanice, ke kterému vedou podzemní sítě (viz. mapa Geoportálu hl. m. Prahy). Další vedení sítí není v mapových aplikacích geoportálu vyznačeno, lze se ale domnívat, že od dešťových svodů ve vnitrobloku povede kanalizační přípojka ke vpusti uprostřed dvorku a pravděpodobná je i přítomnost další technické infrastruktury. Před realizací úprav je nutné zjistit průběh a vytyčit všechny inženýrské sítě.

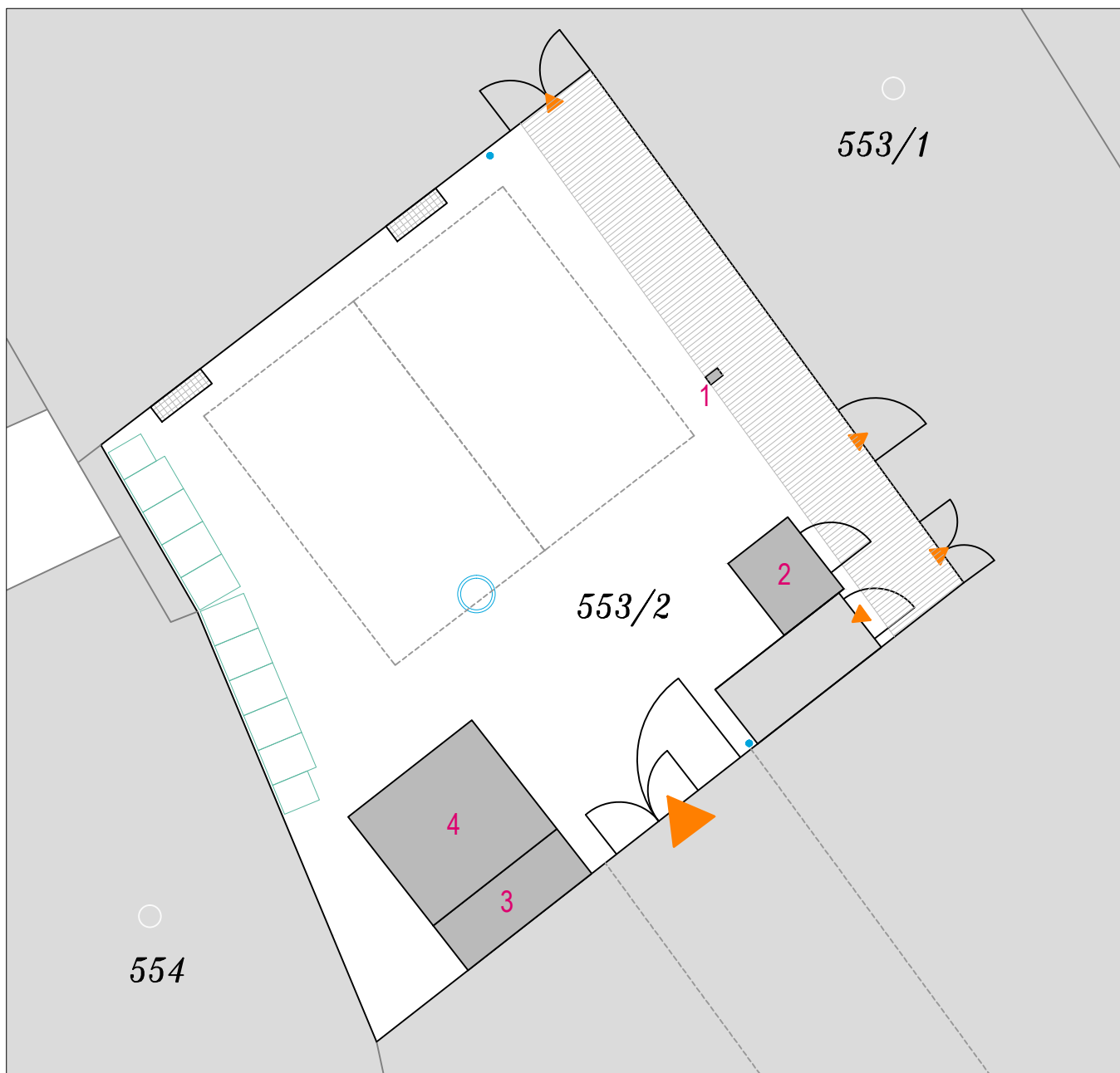
Zvýšené trafo se příležitostně využívá k sezení nebo dětským hrám.

Zhruba 1,5 m široký pruh podél JZ fasády zastřešují pavlače. Všechny fasády jsou nedávno opravené, včetně SV fasády sousedního domu, která je zcela prázdná, bez oken a dveří. U ní je umístěno 11 plastových popelnic na směsný a tříděný odpad.











Ve dvoře není žádná trvalá vegetace ani mobiliář.



SOUČASNÝ STAV



LEGENDA:

	budovy		plastové kontejnery na odpadky 9x 240 l, 2x 120 l
	pavlač	1	zděný sloupek
 	odvětrání sklepních prostor	2	výtah
	prostor pro automobily	3	trafo - výška 90 cm
 	vjezd na dvůr / vstupy do domu	4	trafo - výška 25 cm
 	kanálek / dešťové svody		

SOUČASNÝ STAV



NÁVRH

Návrh vychází z žebříčku potřeb, který byl zpracován na základě sousedského setkání dne 4. října 2021. Mnohé z problémů, které obyvatelé v souvislosti s vnitroblokem zmiňují, ovšem není možné řešit zahradně-architektonicky (přehlcení odpadem, močení psů, zápach z kouření, hluk). Vhodným řešením je nastavení pravidel užívání dvorku.

Jako zásadní nedostatek, na který se navržené řešení snaží odpovědět, je úplná absence vegetace. Možnosti jejího doplnění jsou ale výrazně limitovány provozními nároky - množství vchodů, trafo, potřeba parkovat a umístit na dvoře kontejnery na odpady. Proto se pracuje především s pnoucími dřevinami, které maximálně využijí volné fasády. Vzhledem k tomu, že objekty nejsou zatepleny, je možné použít dřeviny úponkaté nebo kořenující, které se přichytí přímo na fasádu. Životnost fasády kryté popínavkami se prodlužuje až trojnásobně - porost chrání fasádu před kyselým deštěm, snižuje vlhkost i přehřívání, zachycuje prach a exhalace a snižuje hlučnost. Variantou k samopnoucím rostlinám je použití ovíjivých dřevin, které ale vyžadují finančně nákladnější opěrnou konstrukci.

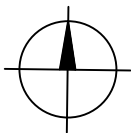
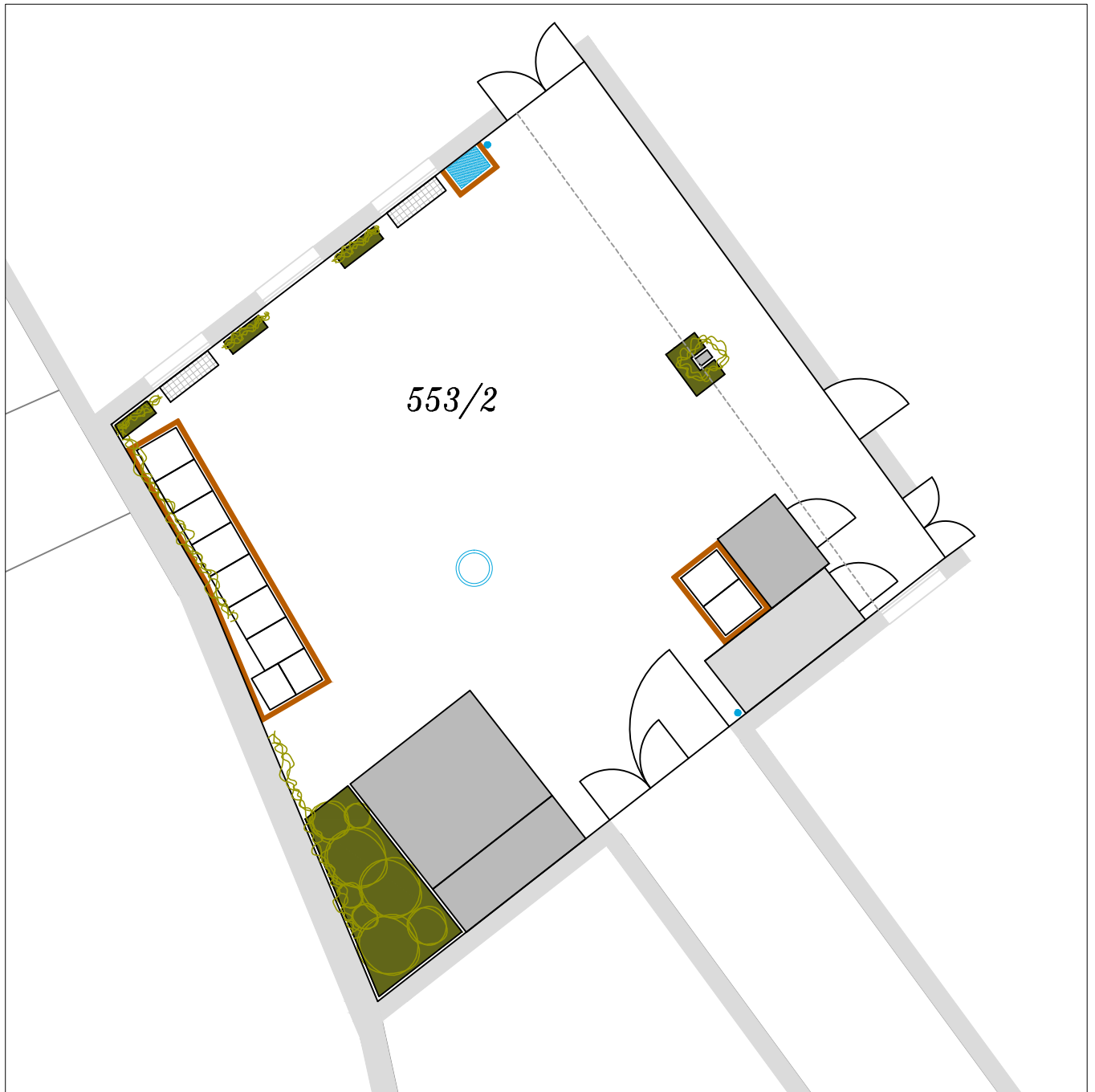
Kromě fasády sousedního domu Jindřišská 23 (před realizací je nezbytné získat souhlas majitele objektu), jsou popínavky umístěny mezi okny na jižní fasádě a ovíjivá dřevina doplňuje sloupek pod pavlačí. Všechny pnoucí dřeviny budou podsazeny půdopokryvnými trvalkami. Jediný menší záhon je umístěn mezi trafem a zdí. Vzhledem k tomu, že dvůr je celoročně zastíněný, použijí se zde menší keře a trvalky, které takové světelné podmínky snášejí.

Trafo může nadále sloužit jako doposud, lze sem umístit rostliny v kontejnerech nebo také dřevěný rošt pro pohodlnější sezení.

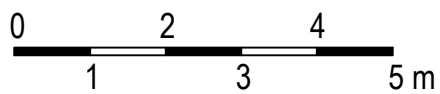
Dva z kontejnerů na odpad se přesunou do nevyužitého výklenku u výtahu. Obě popelnicová stání budou opatřena přístřeškem zhotoveným na míru. Doporučena je jeklová nebo dřevěná konstrukce opláštěná dřevěnými latěmi.

K dešťovému svodu na JV fasádě se umístí plastová nádrž na dešťovou vodu, která může být doplněna obdobným dřevěným krytem, jako popelnice.

NÁVRH



měřítko 1 : 100



LEGENDA:



výsadba



pnoucí dřeviny



přístřešky na popelnice



nádrž na dešťovku

INSPIRACE

PŘÍSTŘEŠEK NA POPELNICE



INSPIRACE

NÁDRŽ NA DEŠŤOVKU



◀ SBĚRAČ DEŠŤOVÉ VODY

Osazuje se do otvoru vyvrtaného do svodové roury bez nutnosti její demontáže. Uvnitř sběrače se nachází sítko, aby se do nádrže nedostaly velké nečistoty (zachycené nečistoty jsou odplavovány do kanalizace). Nádrž se sběračem je spojena na principu spojitých nádob, nemůže tedy dojít k přeplnění nádrže.

▼ SEINE

plastová nádrž na vodu 300 l
šířka 581 mm
hloubka 370 mm
výška 1820 mm



INSPIRACE

ROŠT NA SEZENÍ A ROSTLINY V NÁDOBÁCH



INSPIRACE - PNOUCÍ DŘEVINY



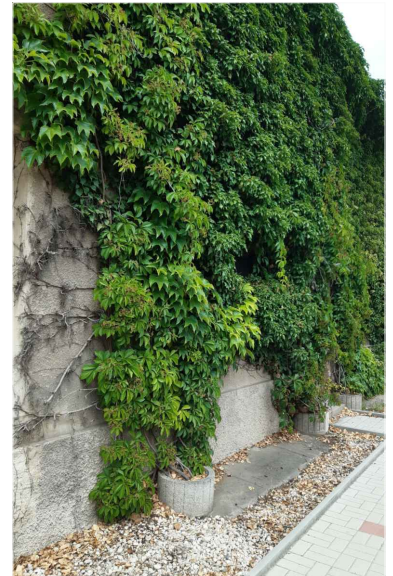
přísavník na budově Klementina



přísavník trojcípý



přísavník pětilistý (podzimní zbarvení)



přísavník pětilistý a břechťan

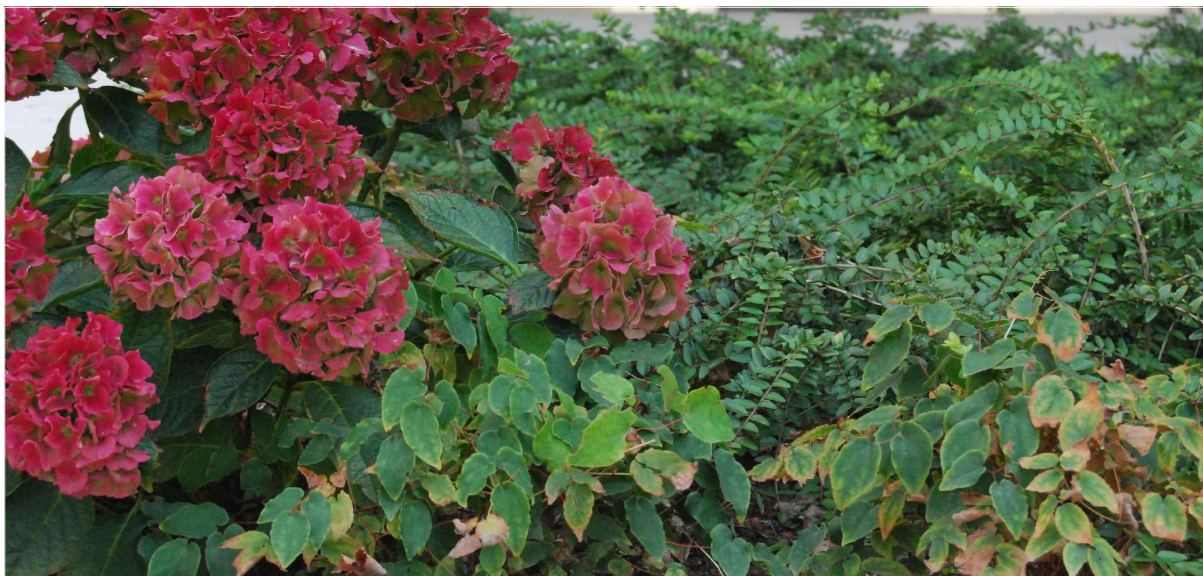


hortenzie řapíkatá

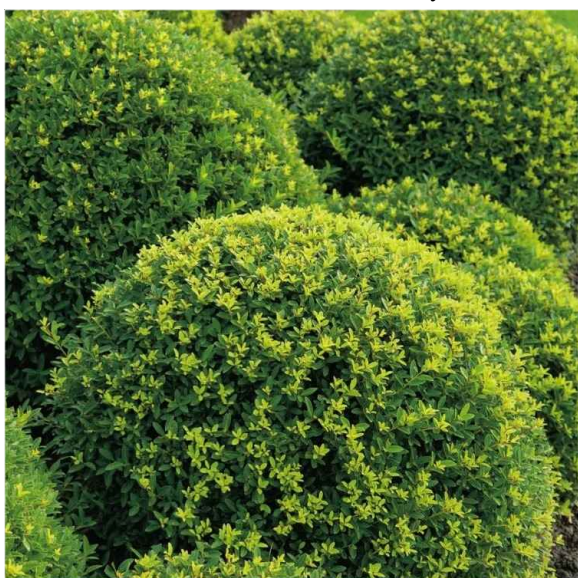


podražec velkolistý

INSPIRACE - KEŘE



hortenzie velkolistá a zimolez lesklý



cesmína vroubkovaná



pustoryl



pieris



bobkovišeň

INSPIRACE - TRVALKY



stinný záhon



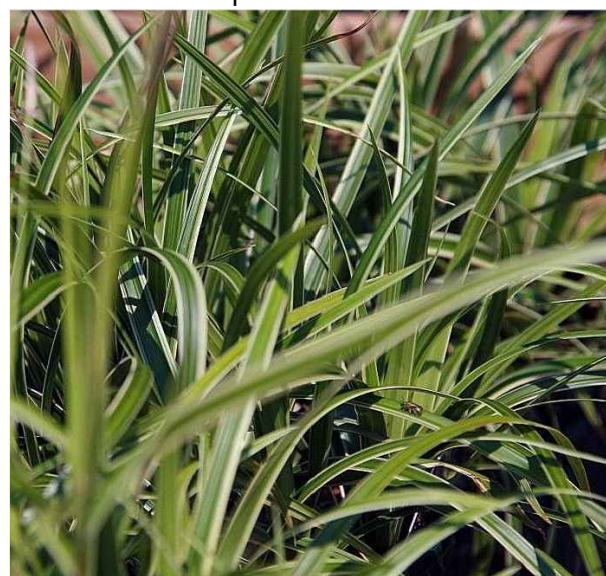
kapradiny



poměnkovec



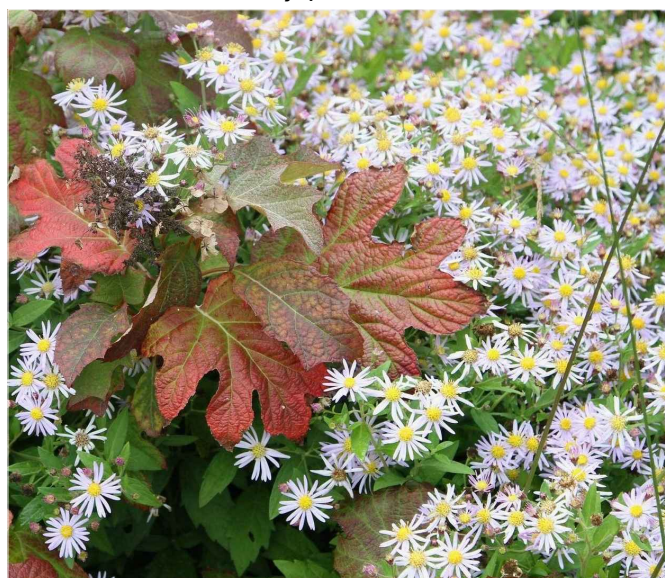
bohyška



ostřice japonská



čemeřice



hvězdnice rozkladitá s listy hortenzie dubolisté

INSPIRACE - PŮDOPOKRYVNÉ ROSTLINY



škornice



mochnička



třezalka kališkatá



zběhovec a vrbina penízková



kostival



barvínek